

Pronájem půdního bytu 2+kk, 58 m², 2.patro, ul. Velvarská, Horoměřice

Velvarská, 25262, Horoměřice


21 000 Kč

za měsíc

 + záloha na služby +
kauce + provize


Vyřizuje

Řezníková Lucie
Tel.: +420 778007066

GSM: +420 776695410

E-mail:
lucie.reznikova@nefi.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 58 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Topení: | Ústřední - plynové | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nízká kauce

Nabízíme vám k pronájmu pěkný kompletně zrekonstruovaný půdní byt 2+kk ve 2. patře malého bytového domu bez výtahu. K bytu nenáleží sklepní kóje, je možno uskladnit kola po sezóně bez možnosti každodenního vstupu (prostor patří majiteli).

Kuchyně indukční varná deska, elektrická zabudovaná trouba, myčka a digestoř. Podlahy vinyl. Okna dřevěná s orientací na jiho-západ. Koupelna s vanou a umyvadlem je oddělená od WC. Vytápění plynovým kotlem - centrální plynová kotelná v domě rozpočet nákladů dle skutečné spotřeby. Každý byt má vlastní měřidlo. Ohřev vody elektrickým průtokovým ohřívačem umístěným v bytě.

Možnost připojení internetu, datové rozvody. Parkování ve dvoře za branou, případně před budovou.

Lokalita má velmi dobrou dopravní dostupnost a občanskou vybavenost. Zastávka BUS v docházkové vzdálenosti (metro Bořislavka doba jízdy 10min) a také dostatek zeleně pro sportovní vyžití.

MĚSÍČNÍ PLATBY:

21.000,- Kč - nájemné

3.500,- Kč - 4.500,- Kč záloha na služby vč. vlastní spotřeby elektřiny, vodného a stočného + 500,- Kč - společná elektřina v domě, úklid domu a 1Gbit internet

KAUCE:

20.000,- Kč úhrada při podpisu smlouvy nebo s možností rozdělení úhrady 2 splátek do prvních 2 měsíců nájmu

ODMĚNA RK za zprostředkování (hradí nájemce):

18.000,- Kč