

Dům s velkou zahradou a možností další výstavby - Velká Bíteš

Kpt. Jaroše, Velká Bíteš



10 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Mareška

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 736 258 220

E-mail:

iva.mareška@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	237 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	1139 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete okamžitě bydlet, mít velkou zahradu, soukromí a zároveň do budoucna další možnosti využití?

Ve Velké Bíteši nabízíme jedinečný celek tvořený rodinným domem se samostatným bytem, hospodářskými stavbami a navazujícím stavebním pozemkem se samostatným příjezdem a novými přípojkami. Nemovitost tak nabízí nejen komfortní rodinné bydlení, ale také investiční potenciál do budoucna.

Celková výměra pozemků činí 1 139 m².

Rodinný dům:

Hlavní obytná část domu má dispozici 4+1 (obývací pokoj, 2 ložnice, jídelna, kuchyň, koupelna, samostatné WC, spíž a chodba). Součástí domu je také samostatný byt 2+1 s vlastním zázemím, ideální pro vícegenerační bydlení, podnikání

nebo pronájem.

Obytná plocha činí celkem cca 132 m².

Dům je udržovaný, suchý a obyvatelný ihned, vhodný spíše k postupné modernizaci dle vlastních představ. Vytápění zajišťuje plynový kotel, v bytové části je navíc nová klimatizace využívaná k vytápění. Ohřev vody je řešen solárními panely. Okna jsou plastová s dvojsklem, elektřina v mědi, rozvody vody v plastu.

Součástí domu jsou také hospodářské přístavky - garáž, dílna, sklad, sklep a podkroví vhodné pro další využití nebo vestavbu.

Dům bude před předáním připojen na veřejnou kanalizaci.

Zahrada u domu je zároveň stavebním pozemkem s vlastním příjezdem z nové asfaltové komunikace a kompletními přípojkami (elektřina, voda, kanalizace).

Pozemek je tedy možné využít jako velkou zahradu k domu, postavit na něm další rodinný dům, nebo jej v budoucnu samostatně prodat.

Další výhody:

- vlastní studna s dostatkem vody na zalévání, napouštění bazénu atd.
- zastavitelnost až 60 %
- vzrostlý živý plot od hlavní silnice zajišťující větší soukromí
- výborná dostupnost na D1 (cca 2 minuty)

Velká Bíteš nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení a rychlé dostupnosti do Brna. Ve městě najdete školy, školky, lékaře, obchody i restaurace. Okolí nabízí možnosti procházek, cyklovýletů i relaxace v přírodě.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.