

Prodej bytové jednotky 3+kk, 77m², parkovací stání, OV, Nepomuckých, Praha - Letňany

Nepomuckých, Praha 18, Praha



12 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Broft

Tel.: 603 455 857

GSM: +420605853657

E-mail:

michal.broft@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se setkává moderní styl, maximální pohodlí a nízké provozní náklady? Tento prosvětlený byt o velikosti 77 m² v žádané lokalitě a stavbě z roku 2013 Vás okouzlí svým promyšleným uspořádáním a klidnou atmosférou.

Byt je situován ve 2. NP bytového domu s výtahem a nabízí vše, co potřebujete pro moderní život. Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, moderní linkou s vestavnými spotřebiči a velkou spíží skříní. Příjemné klima v interiéru 365 dní v roce zajišťuje zabudovaná klimatizace s funkcí přitápění. Z obývacího pokoje se otevírá vstup na velký balkon, ideální pro chvíle odpočinku. Dispozice s centrální chodbou odděluje

společenskou zónu od privátní, kam spadá ložnice, dětský pokoj, koupelna a samostatné WC. k bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu. Velkým benefitem je pak vyhrazené vnitřní parkování pro auto a společné stání pro motocykl, takže parkování v suterénu budovy máte vyřešené za každého počasí, navíc uzavřené a v bezpečí. Budova spadá do úsporné energetické třídy C, což s dálkovým vytápěním zaručuje velmi příznivé provozní náklady ve výši necelých 7 000 Kč měsíčně plus elektřina a internet.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří nechtějí dělat kompromisy mezi stylem a praktičností. Uvidíme se na prohlídkách?

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.