

## Pozemek 463 m<sup>2</sup> k bydlení v okrajové části obce Klenčí p.Č.

Klenčí pod Čerchovem

**480 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Kroc Michal****Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-reality.cz

**Celková plocha:** 463 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek o výměře 463 m<sup>2</sup> na okraji zastavěné části obce Klenčí pod Čerchovem, určený platným územním plánem obce jako zastavitelné území, tzv. stabilizovaná plocha pro stavbu k trvalému nebo rekreačnímu bydlení na okraji zastavěného území obce s funkčním využitím plochy pro individuální bydlení (BI). Možnost realizace budoucí výstavby menšího samostatného objektu k trvalému bydlení nebo rodinné rekreaci. Pozemek navazuje na veřejnou příjezdovou cestu se zpevněným povrchem, vedlejší stávající objekt k trvalému bydlení a na volnou přírodní plochu klidového prostranství s malým vodním tokem na okraji zastavitelného území obce, situován v rovinatém terénu s orientací plochy na jih a možností zbudování zpevněného vjezdu na pozemek z komunikace u jihozápadní části pozemku. Pozemek s travním porostem se zbudovanou zemní přípojkou na veřejný rozvod elektřiny v pilíři na hranici pozemku, neoplocen, situován v izolovanější části obce od hlavního zastavěného území městyse Klenčí pod Čerchovem, s dostupností základních služeb a infrastruktury (obchod, škola, školka, lékárna, sportoviště, restaurace, koupaliště...) v přírodní lokalitě navazující na CHKO Český Les, cca 10 km od okresního města Domažlice s kompletní vybaveností a veřejnou infrastrukturou a cca 10 km od silničního hraničního přechodu CZ/SRN Lísková. Předností nabízeného pozemku je lokace pozemku v přírodní okrajové zástavbě oddělené od hlavní zastavěné části obce, dostupnost pozemku z veřejné zpevněné komunikace a existence zbudované el. přípojky v pilíři na hranici pozemku. Inženýrské sítě: dostupnost pozemku z veřejné zpevněné komunikace, napojeno na stávající rozvody elektrické sítě v pilíři na hranici pozemku. Výměra pozemku: 463 m<sup>2</sup>.