

## Pronájem bytu 2+1, 52m<sup>2</sup>, Návětrná, Ústí nad Labem-Bukov

Návětrná, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**10 700 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martin Neužil**

**Tel.:** 602 623 125

**GSM:** +420 702 048 068

**E-mail:**

[neuzil@realitynorth.cz](mailto:neuzil@realitynorth.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** RealityNorth Vám zprostředkují pronájem bytu v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě Bukov, ulice Návětrná v Ústí nad Labem.

Nemovitost se nachází v 1.patře cihlového domu.

Byt je po celkové rekonstrukci- zděné koupelnové jádro s vanou a WC, parketové podlahy s linem, plastová okna se sítěmi proti hmyzu a žaluziemi.

Za domem se nachází dětské hřiště, večerka, škola, školka a zastávky MHD v těsné blízkosti.

V nemovitosti zůstane skříň v ložnici.

V suterénu domu se nachází zděná sklepní koje a společenská místnost.

Cena pronájmu činí 10.700,-+ záloha na služby ve výši 2.300,-Kč pro jednu osobu, pro dvě 2.800,-Kč +elektrinu a plyn dle uvážení nájemníka.

Majitelé požadují jednu vratnou kauci ve výši 13.000,-Kč+provize RK ve výši 13.000,-Kč.  
Doporučujeme prohlídku.  
Volné od 1.7.2026.