

Pronájem bytu 2+1 55 m2, Přerov, Velká Dlážka

Velká Dlážka, 75002, Přerov



13 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie 2.300,-
Kč/měsíc + elektřina



Vyřizuje

Lenka Zapletalová

GSM: +420 603 559 778

E-mail:

lenka.zapletalova@azuroreality.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 7

Celková podlahová plocha: 55 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skvělý byt 2+1 po celkové rekonstrukci v Přerově, na ul. Velká Dlážka. Bytová jednotka o ploše 55,2 m² nabízí ideální dispozici se samostatnými vstupy do pokojů, šatnou, kuchyní s jídelní částí, zděnou koupelnou, samostatnou toaletou a komorou na mezipatře, a je situována v 7. NP panelového domu s výtahem nedaleko centra města, zároveň i obchodní zóny, ve strategické poloze u výpadovky na Olomouc a dálnici.

Byt o celkové výměře 55,2 m² prošel velmi vkusnou rekonstrukcí, která obnášela vyzdění jádra, nové omítky, podhledy, nové podlahy (dlažba / vinyl), dveře i zárubně. Kuchyňská linka je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči značky Bosch (indukční varná deska, el. trouba, myčka, lednice, digestoř). Koupelna s nadčasově zvoleným designem je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou a prostorem pro pračku, toaleta je samostatná. Bonusem bezpečnostní vstupní dveře do bytu značky Sherlock. V ložnici zůstanou nájemcům k užívání praktické skříně s nástavci. Orientace bytu SV - JZ.

Vytápění dálkové, zálohy na energie (teplo, TUV, vodné, úklid spol. prostor domu, výtah) ve výši cca 2.300,- Kč/měs., plus elektřina, kterou přepisujeme na nájemce. Vratná jistota pronajímateli ve výši 20.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájemného plus DPH. .

Krásný a vzdušný byt v lokalitě se skvělou dostupností k D1 či výpadovce na Olomouc, s dostatkem zeleně za domem, v dosahu plavecký areál, městský stadion, do 5 min. chůze nové obchodní centrum, supermarkety, přímo před domem zastávka MHD.

Atraktivní, vkusně zrekonstruovaný byt se strategickým umístěním, volný od července 2026.