

## Prodej chalupy, 379 m<sup>2</sup>, Albrechtice v Jizerských horách

46843, Albrechtice v Jizerských horách



**12 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bílková Liběna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	379 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V srdci Jizerských hor, v obci Albrechtice nabízíme k prodeji soukromé horské sídlo, momentálně v provozu zavedený penzion s jedinečnou atmosférou a výbornou polohou pro celoroční turistiku i zimní sporty v blízkosti skiareálu Tanvaldský Špičák 200m od penzionu. Nemovitost po celkové rekonstrukci představuje skvělou investiční příležitost s možností pokračovat v úspěšném ubytovacím provozu. V INP obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout s plně vybavenou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Podlahové topení.

2-lůžkový pokoj s koupelnou se sprchovým koutem, WC. Na chodbě WC a šatna. V IINP 3-lůžkový pokoj, koupelna se sprchovým koutem, WC, 2-lůžkový pokoj s koupelnou se sprchovým koutem, WC. 4-lůžkový pokoj, koupelna s vanou, WC. V suterénu domu se vstupem na zahradu je místnost, možné využití - úschova lyží a kol. Oplocená zahrada - el. brána na dálkové ovládání, parkovací místa u domu. Plynová přípojka na nemovitosti, dále zabezpečovací zařízení, internet. Kupní cena včetně vybavení