

## Pronájem bytu 3kk Karlín

Pernerova, Praha 8, Praha



**29 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Matěj Hošek****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773635335**E-mail:**[matej.hosek@re-max.cz](mailto:matej.hosek@re-max.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 73 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Odpad:** Kanalizace**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemné: 29.000 Kč/měs.

Poplatky: 2820 Kč + elektřina

Vratná kauce: 29.000Kč/jednorázově

Provize: 29.000 Kč

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk v oblíbené čtvrti Karlín, v ulici Pernerova. Byt se nachází ve vyvýšeném přízemí cihlového domu a spojuje praktické bydlení s výbornou dostupností do centra i okolních služeb.

Velkou výhodou je poloha bytu v klidné části Karlína, kde je v okolí udržovaný pořádek a ani v nočních hodinách nejde o příliš frekventovaný úsek. Díky tomu si zde užijete více klidu a soukromí než ve zbytku čtvrti.

Byt se pronajímá jako nevybavený, kuchyň je ale připravena. Najdete v ní lednici i troubu. Byt nabízí místnost oddělenou pro pračku a sušičku. Vytápění je zajištěno skrze klasické radiátory - a zdrojem je elektrokotel.

Dalším bonusem jsou zabudovaná protihluková trojskla, která výrazně zvyšují klid a komfort v bytě.

Dům má vnitroblok s upravenou společnou zahrádkou, kterou můžete využívat.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchody, restaurace, bary, kavárny, fitness centrum i wellness, a to vše doslova pár kroků od domu. Jen za rohem je i Karlínské náměstí s parkem. MHD je v pěší vzdálenosti. Tramvaje, metro B + C i autobusy jsou pár minut chůze.

Majitel hledá spolehlivého a dlouhodobého nájemníka. Byt je ihned k dispozici. Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se a domluvíme si prohlídku. Budeme rádi, když nám napíšete i něco málo o sobě.

Monthly rent: CZK 29,000  
Utilities: CZK 2,820 + electricity  
Refundable deposit: CZK 29,000

We are offering a 3-room apartment (3+kk) for rent in the popular Karlín neighborhood, located on Pernerova Street. The apartment is on the elevated ground floor of a brick building and combines practical living with excellent access to the city and nearby services.

One of the main benefits is its location in a quieter part of Karlín, where the surroundings are well-kept and the street is not too busy at night. This makes it an ideal spot for anyone seeking more peace and privacy than in the livelier parts of the district.

The apartment is rented unfurnished, but the kitchen is ready to go - equipped with a fridge and oven. There's a separate utility space perfect for a washing machine and dryer. Heating is provided through standard radiators, powered by an electric boiler.

Another great feature is the built-in soundproof triple-glazed windows, which ensure peace and comfort, even with the windows open.

The building includes a courtyard with a well-maintained shared garden, perfect for relaxing or enjoying your coffee outdoors.

You'll find everything you need nearby — shops, restaurants, bars, cafés, a fitness center, wellness spots, and Karlínské náměstí park just around the corner. Public transport (trams and buses) is only a few minutes' walk away.

The landlord is looking for a reliable, long-term tenant. If this sounds like a place you'd love to live in, feel free to get in touch to arrange

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.