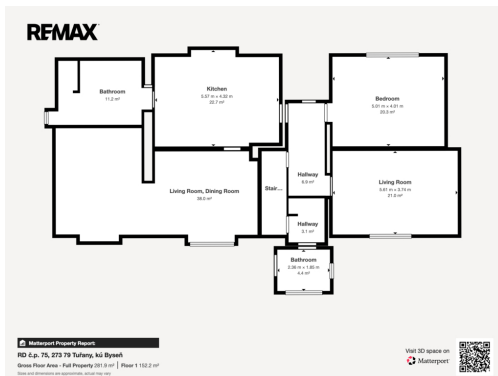
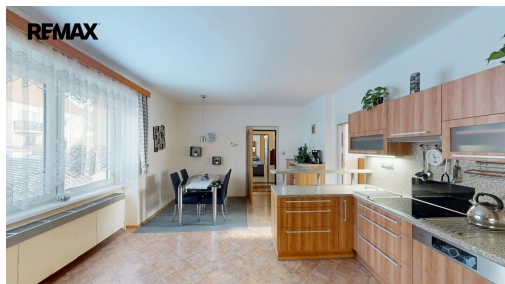


Prodej Rodinného domu v obci Tuřany, KP Slaný

Tuřany



7 150 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu



Vyřizuje

Michaela Masopustová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420725293495

E-mail:

michaela.masopustova@remax.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	518 m ²
Plocha zahrady:	268 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej Rodinného domu v obci Tuřany, KP Slaný

Jedná se o dvougenerační dvoupodlažní částečně podsklepený (sklep cca 30 m²) RD o dvou bytech 4+1 (cca 134 m²) a 3+1 (114 m²) s terasou (cca 10 m²).

Dům je částečně zateplen (štít a čelní severní strana), okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Zdroj tepla je automatický kotel na uhlí s podavačem a zásobníkem. Do něj je zapojena nádrž TUV o objemu 145 l (v zimě ohřívá kotel, v létě elektřina).

Na pozemku se dále nachází garáž pro dvě auta cca 40 m² + další dvě parkovací místa na vlastním pozemku za

bránou, dílna a sklad cca 20 m²,
venkovní posezení pod pergolou skvělé na grilování cca 10 m²
Dům je ve velmi dobrém stavu připravený k nastěhování je částečně zateplen (štít a severní strana domu) a má nová
plastová okna
Naprosté soukromí na zahradě.

Přibližné náklady na provoz:

Elektrina: měsíční záloha 2.700,- Kč

vodné : měsíční záloha 760,- Kč

stočné : měsíční záloha 710,- Kč

uhlí : roční spotřeba 80q (přibližně, záleží na délce topné sezóny)

Požádejte makléřku o zaslání 3D skenu domu a můžete si nemovitost prohlédnout velmi detailně ještě dnes před
osobní prohlídkou.

Lokalita: Tuřany se nachází 3 km západně od města Slaný. Do Kladna cca 15 minut, do Prahy cca 30 minut.

V obci je mateřská škola, základní škola 1-5 třída, poštovní úřad, knihovna, prodejna potravin, restaurace, působí zde i
TJ Sokol.

S financováním pomocí hypotečního úvěru rádi pomůžeme

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.