

## Slunný byt 2+1 v centru Děčína I

Plavební, 40502, Děčín



**3 380 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Johana Jílková**  
Tel.: 412 514 521  
GSM: +420 733 128 440  
E-mail: [jilkova@rkvesta.cz](mailto:jilkova@rkvesta.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka 2+1 s celkovou výměrou 61 m<sup>2</sup> se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Děčína I, ulici Plavební. Jedná se o hezký slunný byt ve třetím patře revitalizovaného cihlového domu. Nemovitost prošla rekonstrukcí a tvoří ji vstupní předsíň s praktickou vestavěnou skříní, ložnice, obývací pokoj, kuchyň s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, pěkná koupelna se sprchovým koutem a toaleta. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Příslušenství bytu je sklepní komora. Jedná se o bydlení s velmi nízkými měsíčními náklady, pro dvě osoby činí platba 1 850 Kč, (fond oprav a správní poplatek 822 Kč, vodné a stočné 978 Kč, osvětlení spol. prostor 50 Kč). Bydlení s veškerou občanskou vybaveností, 200 m od Masarykova náměstí.