

Pronájem bytu 3+1 v RD, Rychnov nad Kněžnou, Pod Strání

Pod Strání, 51601, Rychnov nad Kněžnou

**18 300 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Tomáš Vilímek**Tel.:** +420 777 081 828**GSM:** 736 112 964**E-mail:**tomas.vilimek@primeliving.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 84 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3+1 o výměře 84 m² v podkrovní rodinného domu v klidné části Rychnov nad Kněžnou. Byt má samostatný vchod a nachází se v příjemném prostředí v klidné části města. Pouhých 10 minut chůze od centra města. Parkování je možné přímo před domem.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - jsou zde nová okna a dveře, zrekonstruované WC.

Možnosti: Rozšíření k pronájmu o další místnost vhodnou například jako kancelář či pracovna. Po domluvě je možné využívat zahradu. Dovybavit byt - např. nábytek, elektronika - vše za doplatek.

Dům je zateplený a vytápění zajišťuje plynový kotel s nízkými provozními náklady.

Nájemné činí 14.900 Kč měsíčně + zálohy na energie a poplatky ve výši 3.400 Kč. Internet je zahrnut v ceně nájmu.

Požadována je vratná kauce ve výši dvou nájmu. Provize RK - jeden měsíční nájem.

Byt je vhodný pro nekuřáky a bez domácích mazlíčků. Nabízí především klidné a pohodlné bydlení v příjemném

prostředí.