

Prodej novostavby rodinného domu 5+kk s garáží a zahradou, Lutín

Za Rybníčkem, 78349, Lutín



14 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libuše Dostálová

Tel.: +420 777040547

GSM: +420 777040547

E-mail:

dostalova@ldreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	287 m ²
Užitná plocha:	199 m ²	Plocha parcely:	802 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu v obci Lutín, která splňuje požadavky na komfortní a úsporné rodinné bydlení. Jedná se o přízemní cihlový dům s promyšlenou dispozicí a využitím moderních technologií.

Celková zastavěná plocha činí 287 m and sup2;, celková plocha 250 m and sup2; a podlahová plocha domu je 199 m and sup2;. Dispozice 5+kk nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti cca 58 m and sup2; s přímým vstupem na terasu, dále 4 samostatné pokoje, 2 šatny, 2 koupelny, 2 WC (z toho jedno samostatné), technickou místnost a praktickou spíž u kuchyně. Pokoje jsou orientovány na jihovýchod a jihozápad, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Součástí domu je také garáž o velikosti 30 m and sup2; a parkovací plocha před domem pro dvě auta. Pozemek okolo domu nabízí výměru 515 m, je rovinný a zatravněný.

Moderní kuchyňská linka s ostrůvkem je součástí prodeje a je vybavena vestavěnými spotřebiči myčka nádobí, varná deska se zabudovaným odsavačem par, lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba a multifunkční trouba.

Technické provedení domu:

zdivo Porotherm

zateplení polystyrenem

sedlová střecha

krytina pálená taška

plastová okna s trojskly

bezpečnostní vstupní dveře

podlahy: vinyl a dlažba

LED osvětlení v celém domě

Dům je vybaven moderními technologiemi pro komfortní a úsporné bydlení:

fotovoltaická elektrárna

nabíječka pro elektromobil

tepelné čerpadlo země/voda s funkcí chlazení v letních měsících

rekuperace

podlahové vytápění v celém domě s digitálním termostatem v každé místnosti

příprava na předokenní žaluzie a zabezpečovací systém

automatický závlahový systém zahrady

vrtaná studna

Inženýrské sítě: obecní vodovod, splašková i dešťová kanalizace, elektřina.

Díky moderním technologiím jsou náklady na bydlení velmi nízké, přibližně 3 000 Kč měsíčně. Energetická náročnost budovy: třída B velmi úsporná.

Obec Lutín nabízí kompletní občanskou vybavenost základní a mateřskou školu, nákupní centrum, poštu, restaurace, sportovní vyžití i pracovní příležitosti. Výborná dopravní dostupnost do Olomouce i Prostějova. Lokalita poskytuje klidné rodinné bydlení s dostatkem možností pro volnočasové a sportovní aktivity.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.