Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **440540**

Prodej rodinného domu se zahradou a dvojgaráží, Ústí nad Labem – Bukov

Štursova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

8 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Vojtěch Domanja
GSM: +420776672943
E-mail: vojtech.domanja@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	73 m^2
Užitná plocha:	109 m^2	**Plocha parcely:**	744 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům na pozemku o celkové výměře 744 m2 v klidné a vyhledávané části Ústí nad Labem – Bukov. Lokalita v blízkosti lesa nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí a zároveň výbornou dostupnost do centra města i ke kompletní občanské vybavenosti.

Dům byl postaven v roce 1974 a je průběžně udržován. V roce 2025 byla realizována nová střecha. Nemovitost je v dobrém stavebně-technickém stavu a nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinné bydlení.

Dispozice domu
Patro: bytová jednotka 3+1 s lodžií
Přízemí: pokoj, další prostorný pokoj vzniklý úpravou původní garáže, sociální zařízení
Suterén: technické a skladové prostory s okny

Na pozemku se dále nachází samostatná garáž o výměře 38 m², využívaná pro parkování dvou vozidel.

Pozemek
zahrada: 633 m²
zastavěná plocha domu: 73 m²
zastavěná plocha garáže: 38 m²

Zahrada je převážně rovinatá a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné aktivity.

Technické informace
- vytápění plynovým kotlem
- dřevěná původní okna
- nová střecha z roku 2025
- průběžně udržovaný stav
- stavební dokumentaci zašlu zájemcům elektronicky (kladečský výkres)

Velkou předností této nabídky je klidná lokalita obklopená zelení s výbornou dostupností škol, školek, obchodů i MHD. Základní i mateřská škola jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.