

## Prodej rodinného domku 2+kk s velkým stavebním pozemkem

35709, Habartov



**3 800 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Klesa**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 959 959

**E-mail:**

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1822 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1776 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	viz. fotografie
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domku 2+kk s velkým stavebním pozemkem v malebné vesnici Lítov, část města Habartov v okrese Sokolov v Karlovarském kraji. Dům se nachází v klidné části vesnice na pozemku o výměře 1.822 m<sup>2</sup> a nabízí ideální možnost klidného bydlení blízko města. Dům je zděný s kamennými základy a z části podsklepený. Podlahová plocha domu 60 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází obývací pokoj s křivými kamny, kuchyňským koutem a vstup na terasu, dále chodba, koupelna s vanou a WC. V podkroví je prostorná ložnice. Dům má prostorný pozemky s možností přístavby nebo rozšíření domu. Dům prošel před cca 20 lety částečnou modernizací: fasáda vč. zateplení, plastová okna vč. venkovních okenních rolet, střešní krytina, rozvody topení vč. těles radiátorů a rozvody elektroinstalace (1 rok staré). Vytápění domu a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem. Dům je na pojen na veškeré inženýrské dítě (elektrina, plyn, vodovod, kanalizace). K domu patří prostorná a slunná zahrada. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení. Vzdálenost města Habartov je jen 3 km nebo města Sokolov jen 11 km. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G.

Ev. číslo: 656389.