

## Kompletně zařízený byt 3+1 na prestižní adrese

Pařížská, 11000, Praha 1, Praha



**85 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:**

[david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 125 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu nabízíme kompletně zařízený byt v nejprestižnější ulici v Praze, jen pár kroků od Staroměstského náměstí.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického činžovního domu s výtahem.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s elektrickým krbem a výklenkem s výhledem do Pařížské ulice, částečně oddělená plně vybavená kuchyň, hlavní ložnice s balkonem orientovaným do vnitrobloku a en-suite koupelnou s vanou a toaletou, druhá ložnice s en-suite koupelnou a vanou, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta, bidetová sprcha), technická komora s pračkou a sušičkou a prostorná vstupní hala.

Byt disponuje množstvím vestavěných skříní a úložných prostor a pronajímá se kompletně zařízený nábytkem.

Poplatky činí 10 000 Kč / měsíc - vše je zahrnuto.

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.