

Prodej bytu 3+kk v Janově nad Nisou

Janov nad Nisou



1 990 000 Kč
za nemovitost

včetně právního,
finančního a realitního
servisu



Vyřizuje

Mgr. Radim Brožek**GSM: +420602609981****E-mail:**radim.brozek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi podkrovní jednotky o dispozici 3+kk a celkové výměře 82 m², která je situovaná v srdci Jizerských hor, v obci Janov nad Nisou - část Hraničná.

Tato půdní vestavba představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ - ať už hledáte útulný horský apartmán pro víkendový odpočinek, nebo stylové trvalé bydlení v přírodě. Prostor je již částečně připraven, jsou zde zavedeny inženýrské sítě (elektrina, voda) a dům je napojen na obecní kanalizaci.

Bytový dům je zděný, se sedlovou střechou krytou plechem, a nachází se v klidné lokalitě mimo hlavní komunikaci, což zaručuje dostatek soukromí a klidu. Zároveň však nabízí výbornou dostupnost všech služeb. V domě funguje

společenství vlastníků jednotek (SVJ).

Dle předběžného vyjádření stavebního úřadu je možné prostor doplnit o střešní okna či vikýře, čímž lze výrazně zvýšit komfort bydlení i atraktivitu celého prostoru.

Obec Janov nad Nisou disponuje kompletní občanskou vybaveností - naleznete zde školu, školku, obchody, restaurace, poštu i autobusové spojení. Milovníci přírody a sportu ocení bezprostřední blízkost lyžařských areálů, běžkařských tratí, turistických i cyklistických tras, rozhleden či dalších volnočasových aktivit.

Velkým benefitem je také výborná dostupnost z Prahy - zhruba hodina jízdy autem.

Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost s potenciálem zhodnocení, ale i ideální místo pro vlastní rekreaci či bydlení v jedné z nejkrásnějších horských oblastí v Česku.

Rádi Vám zajistíme kompletní realitní servis včetně výhodného financování.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Těším se na osobní setkání s Vámi.

Mgr. Radim Brožek

RE/MAX

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.