

## K pronájmu slunný byt 2+kk, 59m<sup>2</sup> + terasa 13m<sup>2</sup> + 1x parking, Praha 9, Klánovice

Slavětínská, Praha-Klánovice, Praha



**26 500 Kč**

za měsíc

+ služby a energie celkem 4.500, Kč + provize RK



Vyřizuje

**Pavel Albert**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420602225325

**E-mail:**

[pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: ! K DISPOZICI K 01.07.2026 !

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu, krásný, moderní, nevybavený, bezbariérový byt ve 2NP, v dispozici 2+kk o užitné ploše 59m<sup>2</sup> + terasa 13m<sup>2</sup> + 1x vnitřní garážové parkovací stání + úložná komora 4m<sup>2</sup>, vevla domu „ Residence Klánovické terasy ”.

Vše na výjimečně situovaném, atraktivním místě v rezidenční zástavbě rodinných domů, ve vyhledávané lokalitě Prahy 9 - Klánovice.

Dispozice a info k bytu:

Byt je ve 2NP s výtahem, orientován na jižní stranu.

1x slunný prostorný obývací pokoj (26m<sup>2</sup>) s plně vybavenou kuchyňskou linkou s domácími spotřebiči s možností vstupu na terasu (13m<sup>2</sup>) s výhledem do zeleně,

1x samostatný pokoj/ložnice (16m<sup>2</sup>) s možností vstupu na lodžii/terasu (13m<sup>2</sup>)

1x koupelna se sprchovým koutem a WC (6m<sup>2</sup>)

1x vstupní hala s chodbou ( 11m<sup>2</sup>)

1x úložná komora/ kóje na chodbě (4m<sup>2</sup>)

V ceně nájmu 1x parkovací vnitřní garážové stání pod bytovým domem.

Všechny obytné místnosti mají francouzská hliníková okna v barvě antracitu s izolačním trojsklem a automatické předokenní žaluzie. Vstupní bezpečnostní dveře a inteligentní ovládání bytu.

Nízké náklady na provoz bytu, tepelná čerpadla vzduch-voda, podlahové topení ve všech místnostech, fotovoltaická elektrárna na střeše bytového domu, rekuperace zajišťuje výměnu vnitřního znečištěného vzduchu za čerstvý vzduch zvenku, nabíjecí stanice pro elektrická auta atd.

V obytných místnostech je vinylová podlaha nebo dřevěná plovoucí podlaha a v koupelnách velkoformátová keramická dlažba.

Při výstavbě kompletního bytového komplexu byly využity nejnovější technologie a standardy.

Klánovice jsou velmi vyhledávaným a oblíbeným místem. Obec Klánovice se nalézá na východním okraji hlavního města Prahy a celou ji obklopuje Klánovický les, který je součástí unikátní přírodní rezervace a je ideálním místem pro bydlení, aktivní odpočinek a relaxaci.

V místě je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, lékaři, obchody, pošta, kino, kulturní centrum, restaurace, kavárny, kynologický klub).

Rozsáhlé možnosti turistiky, cykloturistiky a dalších sportovních aktivit (fotbalový a tenisový klub, sportovní hala, koupaliště).

Spojení MHD na metro B, Černý Most 15 minut. Vlakové spojení 3x za hodinu do centra Prahy (20 minut) na Masarykovo a Hlavní nádraží ze zastávky Klánovice - PID.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.