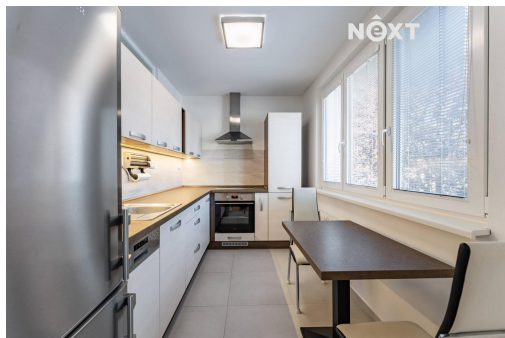


Prodej byt 2+1, 54m²

Kosmonautů, 78901, Zábřeh



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Vendula Kvapilová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 54 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné a moderní bydlení v lokalitě, odkud budete mít vše na dosah? Právě pro vás máme nabídku světlého bytu 2+1 o výměře 52,6 m² na ulici Kosmonautů v Zábřehu.

Byt se nachází ve 4. NP revitalizovaného panelového domu bez výtahu a je v osobním vlastnictví. Velkou výhodou je rozsáhlá rekonstrukce z roku 2017, díky které nabízí moderní a příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice je prakticky řešená - centrem domova je prostorný obývací pokoj navazující na kuchyni s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči. Ložnice nabízí dostatek prostoru pro velkou postel i další vybavení.

Příjemným bonusem je koupelna s vanou, místem pro pračku i sušičku a podlahovým vytápěním, které se nachází také na chodbě. Nechybí ani vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru.

Díky orientaci oken na jihozápad je interiér krásně prosvětlený a slunný po většinu dne. Potěší také nízké měsíční náklady na bydlení, které činí přibližně 4.000 Kč včetně elektřiny a fondu oprav.

K bytu náleží sklepní kóje a obyvatelé domu mohou využívat také kolárnu. Topení i ohřev teplé vody jsou řešeny ústředním dálkovým vytápěním.

Lokalita patří mezi velmi oblíbené - v blízkosti najdete centrum města, obchody, služby, kulturní vyžití i další občanskou vybavenost. Vše potřebné tak máte jen pár minut od domu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si společnou prohlídku.

V případě zájmu vám rádi zdarma pomůžeme také s financováním. Konzultaci s naším finančním poradcem můžete využít přímo na prohlídce nebo dle individuální domluvy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118098.