

## Prodej obchodního objektu, Hlinsko, ul. O. Nejedlého

O. Nejedlého, 53901, Hlinsko



**5 700 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

**Kubíček Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v centru města Hlinsko, ul. O. Nejedlého. Objekt má aktuálně dvě využití - větší část je zkolaudována jako sklad, menší část tvoří funkční masážní salon s platícím nájemcem. Salon prošel v roce 2023 rozsáhlou rekonstrukcí: nové podlahy, omítky, elektroinstalace, stropy i okna s trojskly a další. Má vlastní odpočet energií.

Vstup do objektu je přímo z obecní komunikace dveřmi či elektrickými vraty. Parkování je možné před budovou na velkém parkovišti, nebo uvnitř objektu.

Celková plocha pozemku činí 254 m<sup>2</sup>, užitná plocha cca 380 m<sup>2</sup>. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizace, elektrina a plyn (budka).

Nemovitost nabízí široké možnosti využití - sklad, dílna, sídlo firmy, nebo po případné rekolaudaci využít objekt k bydlení. Pro více informací, či sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře Jana Kubíčka.