

## Pronájem bytu 2+kk 65 m<sup>2</sup>, Hradec Králové

Střelecká, 50002, Hradec Králové

**16 500 Kč**

za měsíc

+ 1500 Kč zálohy na služby + elektřina a plyn, kauce 18000 Kč, provize 18000 Kč + DPH



Vyřizuje

**Adam Kubeš****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**[adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 65 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Topení:** Ústřední - plynové**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 1.7.2026.

Nabízíme k pronájmu krásný, zařízený byt 2+kk o nadstandardní velikosti 65 m<sup>2</sup> situovaný v pečlivě udržovaném bytovém domě. Tento byt vás zaujme promyšleným dispozičním řešením a příjemnou atmosférou.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň
- Prostorný obývací pokoj s veškerým nábytkem
- Plně vybavená kuchyňská linka (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice)
- Samostatná ložnice s dostatkem prostoru i pro pracovní kout
- Koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou

Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené části Hradce Králové s výbornou dopravní dostupností do centra města a kompletní

občanskou vybaveností v okolí (obchody, MHD, služby, školy).

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.