

## Prodej rodinného domu, 88 m<sup>2</sup>, Bílkovice

25726, Bílkovice

**6 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Machalová Pavla****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 88 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s podlahovou plochou 88 m<sup>2</sup> a pozemkem o výměře 1472 m<sup>2</sup> v obci Bílkovice, okres Benešov. Dispozice domu: veranda, předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, samostatné WC a ve 2. NP dvě místnosti. Dům je napojen na vlastní studnu s rozvodem vody do domu i na zalévání zahrady. Ohřev vody zajišťuje solární panel s bojlerem, po vyčerpání se systém automaticky přepíná na elektrický bojler. Vytápění je možné litinovými kamny nebo stropním topným panelem. Odpad je řešen vlastní ČOV. Na pozemku se nachází přístřešek pro dvě auta, dvě kůlny a pod zahradou protéká potůček. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v Divišově (6 km), Vlašimi (7 km) a Benešově (12 km). Výborná dopravní dostupnost - nájezd na D1, exit 41, je vzdálen 9 km. Nemovitost je ideální pro trvalé bydlení i rekreační využití pro ty, kteří hledají klid, přírodu a nízké provozní náklady, energetický štítek bude vyhotoven. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře