

Prodej rodinného domu v Litoměřicích, ul. Na Vinici

Na Vinici, 41201, Litoměřice



13 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hodková Kateřina

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 4**Užitná plocha:** 200 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou investiční nemovitost v oblíbené části Litoměřic. Dům aktuálně disponuje několika pronajímanými byty o dispozicích 1+kk a 2+kk včetně mezonetového bytu, které zajišťují pravidelný měsíční příjem z nájemného. Součástí domu je také nevyužitá 1. PP, které dříve sloužilo jako kancelářské prostory a nabízí novému majiteli další možnosti využití či rozšíření investičního potenciálu. Velkou výhodou je také garáž s průjezdem do zahrady. Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2011, mezonetový byt byl vybudován v letech 2014/2015. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Dům představuje ideální příležitost jak pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem, tak i pro vícegenerační či rodinné bydlení s možností kombinace podnikání a pronájmu. Jednotky nejsou v současné době právně rozděleny na samostatné bytové jednotky dle prohlášení vlastníka. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.