

## Pronájem bytu 2+1/komora v bytě, DR, 52m<sup>2</sup> - Praha 6 - Bubeneč, ul. Jaselská

Jaselská, 16000, Praha 6, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohové platby spojené s užíváním byt. jednotky (2.osoby) 2.249,- Kč + elektřina 1.840,- Kč + plyn



Vyřizuje

**Robert Málek**

**Tel.:** 777 083 668

**GSM:** +420 777 083 668

**E-mail:**

[info@robertmalekrealty.cz](mailto:info@robertmalekrealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím pronájem příjemného, zařízeného bytu 2+1/komora, 52m<sup>2</sup>, družstevní vlastnictví na atraktivní adrese Prahy 6 - Bubeneč, ulice Jaselská. Lokalita představuje perfektní místo k bydlení, v docházkové vzdálenosti se nachází velké množství parků (např. Stromovka), kulturních památek, kaváren, čajoven, restaurací a míst pro volnočasové aktivity, díky čemuž každý Váš den bude nevšední. Veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti domu, dopravní obslužnost zajištěna MHD metrem trasy A zastávka Dejvická či Hradčanská či četnými tramvajovými nebo autobusovými spoji. Výborná dostupnost letiště Václava Havla.

Byt je umístěn v 1. patře ze 6. pater cihlového domu ve velmi dobré kondici. Dispozice bytu: kuchyň (7.61m<sup>2</sup>) s komorou (1.21m<sup>2</sup>) - kuchyňská linka na míru, plynová varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, digestoř s

filtrem, myčka, mikrovlnná trouba, obývací pokoj (23.6m<sup>2</sup>) - (konferenční stůl, TV stůl a 2x skříňka, poličky), koupelna s hydromasážní vanou, pračkou, elektrický bojler (ohřev vody) (3.42m<sup>2</sup>), samostatná toaleta (0.97m<sup>2</sup>), samostatná ložnice (15.12m<sup>2</sup>) - dvoulůžko, vestavěné skříně. Vytápění: plynové - WAW. Bezpečnostní dveře.

Klid, zezeň, rychlá dostupnost, komfortní infrastruktura - to jsou atributy umocňující atraktivitu této nemovitosti a činí z ní kvalitní nabídku. Byt je volný ihned.

Nájem: 21.000,- Kč, poplatky spojené s užíváním byt. jednotky (2.osoby) 2.249,- Kč + záloha na elektřinu 1.840,- Kč + záloha na plyn 450,- Kč - celkem: 4.539 + internet 390,- Kč (Internet 50+, TV start), jistota (kauce): 21.000,- Kč.

Pro více informací či sjednání prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.