

Prodej obchodního objektu, 725 m², Hlinsko, ul. Wilsonova

Wilsonova, 53901, Hlinsko

**8 750 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Kubíček Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	383 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji multifunkční objekt v centru Hlinska, ul. Wilsonova, s velkým investičním potenciálem. Celková plocha pozemku činí 725 m², užitná plocha 383 m². Součástí areálu je pohodlné parkování ve dvoře pro cca 12 vozů, další parkoviště se nachází v těsné blízkosti.

1. NP

Prodejna se skladem o celkové ploše 220 m². Přístavba byla kolaudována před 10 lety a prostory jsou aktuálně výhodně pronajaty.

2. NP

Zrekonstruovaný byt 3+1 s terasou o ploše 72 m², garsonka o velikosti 26 m² a další tři místnosti o celkové ploše 65 m² s možností vybudování další bytové jednotky či kanceláří.

Nemovitost dále nabízí prostornou půdu vhodnou k vestavbě a oddělené skladovací prostory v areálu. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě a průběžně procházel rekonstrukcemi. Díky umístění v centru města s kompletní občanskou vybaveností jde o zajímavou investiční příležitost s dobrou návratností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře Jana Kubíčka.