

Prodej bytu 2+1, 74 m² - Praha 8 Palmovka, cihlový dům, výtah, výhled do zeleně

Sokolovská, 18000, Praha 8, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Daniel Ondrášek
Tel.: 739056178
GSM: 735 080 175
E-mail:
daniel@reality-ondrasek.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 2+1 o výměře 74 m² se nachází ve druhém patře cihlového domu na Palmovce s výhledem do dvora se vzrostlými stromy. Dispozice nabízí reálný potenciál přestavby na 3+kk. Bytový dům prošel rekonstrukcí fasády včetně výměny oken a stoupaček (2026).

- Dispozice: 2+1 - potenciál 3+kk
- Užitná plocha: 74 m²
- Patro: 2. z 6
- Stav bytu: Velmi dobrý
- Typ konstrukce: Cihlová
- Vlastnictví: Osobní
- Příslušenství: Výtah, francouzský balkón
- Poplatky SVJ: 6 000 Kč/byt

Byt tvoří prostorná vstupní chodba, dvě obytné místnosti, kuchyň, koupelna, samostatné WC a dvě komory. Toto uspořádání s dostatkem úložného prostoru umožňuje pohodlné každodenní fungování.

V bytě byla položena nová podlaha, instalována nová kuchyňská linka a je čerstvě vymalováno. Koupelna i samostatné WC jsou funkční; obě místnosti nabízejí prostor pro modernizaci dle Vašich představ.

Hlavní benefity:

- Klidová strana domu — výhled do dvora se vzrostlými stromy
- Reálný potenciál přestavby na 3+kk
- Rekonstrukce domu: nová fasáda, okna i stoupačky — dům je technicky v pořádku
- Výtah v domě
- Společný dvorek za domem

Lokalita:

- Bezprostředně u domu se nachází park (Pod Plynojemem)
- Palmovka patří k pražským čtvrtím, které v posledních letech procházejí výraznou proměnou a následuje trend sousedního Karlína
- Bezprostřední sousedství Karlína rozšiřuje dostupnou občanskou vybavenost a volnočasové možnosti
- Městská hromadná doprava dostupná v docházkové vzdálenosti od domu

Kupní cena činí 10 490 000 Kč

Byt je volný a dostupný ihned.