Prodej - Byty číslo zakázky: **440020**

Prodej prostorného bytu 3+1 po rekonstrukci v klidné části obce Zlonice

Pippichova, Zlonice

3 980 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Michaela Motyčková
Tel.: 312 240 239
GSM: +420605889330
E-mail: michaela.motyckova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	87 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a nadstandardně prostorný byt o dispozici 3+1 (čistá užitná plocha bytu činí 87m²), situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Pippichova obce Zlonice.

Byt zaujme především svou vzdušností, příjemnou atmosférou a dostatkem přirozeného světla během celého dne. Z oken je navíc krásný výhled na dominantní místní kostel, což dodává bydlení osobitý charakter.

Nemovitost prošla před několik lety rekonstrukcí, v rámci které byly realizovány nové rozvody elektroinstalace, renovace koupelny, výměna vnitřních dveří a pokládka nových podlah. Součástí úprav jsou také připravené instalace pro kuchyňskou linku, díky čemuž si nový majitel může kuchyň dokončit přesně podle vlastních představ a stylu.

Byt je aktuálně čerstvě vymalovaný a připravený k dokončení kuchyňské části a následnému okamžitému nastěhování

bez nutnosti dalších zásadních investic. Praktické dispoziční řešení nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Rozložení jednotlivých místností je k dispozici v půdorysu ve fotogalerii.

K bytu náleží také:
- komora umístěná na patře,
- sklepní kóje,
- společná lodžie na patře sdílená se sousedním bytem.

Ohřev vody je řešen elektrickým boilerem, vytápění zajišťují elektrické přímotopy.
Velkou výhodou je klidná lokalita s příjemným okolím a zároveň dobrá občanská vybavenost obce Zlonice, včetně výborné dostupnosti směrem do Prahy.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné a světlé bydlení s možností dokončení interiéru dle vlastních představ, a to za stále dostupnou cenu. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.