

Zařízený bar k pronájmu na Žižkově

Seifertova, 13000, Praha 3, Praha



99 374 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Eliška Tichá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 765

E-mail:

eliska.ticha@engelvoelkers.com

Zastavěná plocha: 265 m²

Plocha parcely: 265 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Restaurace

Užitná plocha: 265 m²

Počet podlaží v domě: 6

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově máme k dispozici atraktivní prostor ideální pro provoz baru, který zaujme svou atmosférou i praktickým dispozičním řešením umožňujícím plynulý chod podniku a komfort pro hosty i personál. Interiér je koncipován s důrazem na otevřenou hlavní část s dostatečnou kapacitou pro sezení i stání, přirozeně navazující na barový pult s potřebným zázemím, zatímco technické vybavení a připravené instalace usnadňují rychlé zahájení provozu bez nutnosti zásadních úprav. Prostor disponuje odpovídajícím hygienickým zázemím a řešením pro skladování, což ocení zejména provozovatelé zaměřením na večerní i noční koncept, koktejlový bar nebo stylový podnik s hudební produkcí.

Lokalita podporuje pravidelný pohyb lidí a vytváří přirozený potenciál pro stabilní klientelu, přičemž celek působí reprezentativně a nabízí ideální kombinaci funkčnosti a osobitého charakteru, který lze dále rozvíjet podle konkrétního konceptu.