

## Prodej bývalé školy 700 m<sup>2</sup>, pozemek 1 136 m<sup>2</sup>, Suchdol nad Lužnicí - Klikov

37806, Suchdol nad Lužnicí



**8 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stanislav Rychnavský**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Plocha parcely:** 1136 m<sup>2</sup>

**Elektrína:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárna

**Doprava:** silnice; autobus

**Voda:** Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prvorepubliková obecná škola s bývalou poštou a obrovským potenciálem - Klikov, Třeboňsko

Hledáte výjimečnou investiční příležitost s duší a silným příběhem v jedné z nejvyhledávanějších lokalit jižních Čech? Exkluzivně nabízíme k prodeji monumentální budovu bývalé obecné školy z 20. let minulého století, na kterou přímo navazuje menší budova bývalé pošty. Tento jedinečný komplex nemovitostí se nachází na pozemku o celkové výměře 1136 m<sup>2</sup> v malebné obci Klikov, v srdci chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, těsně sousedící se Suchdolem nad Lužnicí. Velkou výhodou pro budoucí záměr je, že stavba je v katastru nemovitostí vedená jako stavba občanského vybavení, což výrazně usnadňuje proces schvalování pro komerční využití, ubytovací služby či spolkovou činnost.

Hlavní školní budova s charakteristickým dekorativním štítem nabízí velkorysou zastavěnou plochu 445 m<sup>2</sup> a celkovou užitnou plochu přibližně 700 m<sup>2</sup>. Interiér okouzlí vysokými stropy a atmosférou, kterou u novostaveb nenajdete. Rekonstrukce celého objektu již byla úspěšně zahájena - ve spodní části budovy jsou již kompletně vyměněná nová plastová okna a pro budoucího majitele je na místě připraven a nakoupen stavební materiál na vybudování vnitřních příček. V rámci dokončení se zde nabízí skvělé dispoziční řešení, kde ze tří prostorných bývalých tříd lze vybudovat

dva velké komfortní apartmány a další samostatný apartmán může vzniknout z prostor bývalé sborovny. Obrovským bonusem je možnost plnohodnotného využití rozsáhlých půdních prostor, které nabízejí ideální místo pro vestavbu dalších obytných jednotek.

Navazující budova bývalé pošty rozšiřuje možnosti celého objektu o další samostatné celky. V její spodní části se přímo nabízí vybudování velkého rodinného bytu o dispozici 3+1, který může sloužit jako zázemí pro správce nebo pro vlastní nadstandardní bydlení majitele.

Celý komplex je díky svému uspořádání, statusu v katastru a umístění v atraktivní turistické lokalitě plné cyklotras, borových lesů a vyhledávaných suchdolských pískoven naprosto ideální pro vybudování stylového penzionu, apartmánového domu nebo kombinace firemního sídla s ubytováním. Pozemek poskytuje dostatek soukromí pro vybudování parkovacích míst i relaxačního zázemí pro hosty. Okolí Klikova je rájem pro cyklisty, vodáky a milovníky přírody, přičemž blízkost Třeboně a rakouských hranic dělá z této adresy strategické místo pro investici do cestovního ruchu.

Pokud pro nákup této nemovitosti potřebujete zajistit financování, rád vám pomohu s vyřízením hypotečního úvěru za nejvýhodnějších podmínek na trhu. V případě, že plánujete investici krýt prodejem své stávající nemovitosti, kompletně a bezpečně celý tento proces prodeje a navazujícího nákupu zorganizuji tak, aby vše hladce navazovalo.

Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře a obrovském investičním potenciálu tohoto historického místa. Pro více informací a domluven.