

Pronájem bytu v dispozici 3+1, 64 m², Karlovy Vary - Bohatice

Dalovická, Karlovy Vary



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ronald Majer

GSM: 608558138

E-mail:

ronald.majer@kvkrealty.cz



Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 64 m², situovaný v atraktivní části Karlovy Vary - Bohatice. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu, který prošel téměř kompletní rekonstrukcí. Dům je zateplený, střecha domu je odizolovaná, okna jsou plastová s izolačním trojsklem.

Byt disponuje prakticky řešenou kuchyní se základním úložným prostorem a potřebnými spotřebiči pro pohodlné každodenní užívání. Koupelna je moderně zrekonstruována a vybavena prostorným sprchovým koutem a toaletou. Vytápění je řešeno moderními elektrickými přímotopy, které umožňují komfortní regulaci teploty dle potřeb nájemce. Interiér působí světlým a vzdušným dojmem, přičemž okna jsou orientována na jihozápadní stranu. Výhodou je také

dostatek parkovacích míst v blízkosti domu. Lokalita Bohatice nabízí dobrou občanskou vybavenost i příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč. Záloha na vodu je stanovena na 500 Kč/měsíc. Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 30.000 Kč. Odměna realitní kanceláře za zprostředkování činí 15.000 Kč.

Majitel preferuje slušné a dlouhodobé nájemce se stálým zaměstnáním, dobrou platební morálkou a ideálně s referencemi od předchozího pronajímatele. Podmínkou je absolutní absence exekucí, insolvencí či jiných závazků.

Konečné rozhodnutí o výběru nájemníka si vyhrazuje majitel nemovitosti - pronajímatel.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.