

## Podnájem 1+kk na Hybešově ulici

Hybešova, Brno-střed, Brno

**15 900 Kč**

za měsíc

+ 4 420 Kč za služby a energie + 25 000 Kč vratná kauce + administrativní poplatek



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková****Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 420605229922**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu jednotku H1.102 o celkové výměře 17,3 m<sup>2</sup>, která je k dispozici od 1.7.2026. K dispozici je ve stejném komplexu několik jednotek ve velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2-4 osoby.

Jedná se o podnájem kompletně vybavené jednotky o dispozici 1+kk v nově zrekonstruovaném domě. K dispozici je kuchyňský kout včetně lednice, dvouplotýnkové sklokeramické desky, digestoře, dřezu, mikrovlnné trouby a varné konvice. Jednotka je vybavena pracovním stolem se židlemi, pohodlnou postelí a prostornou skříň. Koupelna nabízí sprchový kout, záchod a umyvadlo se zrcadlem. K dispozici je příprava pro připojení vlastní pračky. Součástí jednotky je internetové připojení.

Benefity pro nájemníky:

zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně

venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, posilovny, pingpongu

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně - Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní žití na tomto místě.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.