

## Prodej byt 3 + kk, 65 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 10, Vršovice, Bělocerkevská 1177/14, 10000

Bělocerkevská, 10000, Praha 10, Praha



**11 699 900 Kč**  
za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

**Bc. Vendy Tranová**

**Tel.:** 605 030 632

**GSM:** +420 735 572 232

**E-mail:**

[vendy@novaetvetera.cz](mailto:vendy@novaetvetera.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přímý majitel nabízí k prodeji byt 3+kk o celkové ploše 65 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Prahy 10 - Vršovice, ulice Bělocerkevská. Byt je v osobním vlastnictví, nyní prochází kompletní rekonstrukcí a k nastěhování bude připraven od srpna 2026 - bez nutnosti dalších investic. Součástí bytu je sklep o ploše 3 m<sup>2</sup>.

Kupující neplatí žádnou provizi za zprostředkování a součástí ceny je kompletní právní servis. Prohlídky jsou možné ihned.

Rekonstrukce zahrnuje nové designové podlahy, kvalitní obklady a dlažbu Marazzi, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, sanitu značky GROHE a moderní kuchyňskou linku včetně vestavných spotřebičů značky Gorenje s prodlouženou pětiletou zárukou.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, dva samostatné neprůchozí pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou.....

toaletu a vstupní chodbu s dostatkem prostoru pro úložná řešení. Součástí bytu je sklep o ploše 3 m<sup>2</sup>. Byt je orientován na severozápad do ulice s výhledem na okolní zeleň, což zajišťuje příjemnou atmosféru a dostatek přirozeného světla během dne.

Vytápění je řešeno centrálně.

Vršovice patří mezi dlouhodobě oblíbené pražské čtvrti díky své jedinečné atmosféře, výborné občanské vybavenosti a skvělé dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Lokalita nabízí také dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity. V docházkové vzdálenosti najdete tramvajové zastávky, autobusovou zastávku Bělocerkevská i vlakovou stanici Praha-Eden, které zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy. Velkou výhodou je také blízkost obchodního centra Eden, stadionu Slavie nebo oblíbeného parku Havlíčkovy sady (Grébovka).

Díky těmto faktorům jsou Vršovice ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice určená k dlouhodobému či střednědobému pronájmu, s velmi dobrou a stabilní poptávkou po nájemním bydlení.

Vzhledem k probíhající rekonstrukci jsou fotografie dočasně pouze ilustrační - odpovídají však standardu rekonstrukce. Rádi vám ukážeme i dokončené referenční byty nebo průběh rekonstrukce přímo na místě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.