

## Prodej bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, ul. tř. Osvobození, Karviná - Nové Město

tř. Osvobození, Karviná



**2 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Klára Robenková**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost, kterou si předěláte přesně podle svých představ, nebo pátráte po chytré investici?

Pak vás může zaujmout tento byt 3+1 v osobním vlastnictví o velikosti 75 m<sup>2</sup> v Karviné - Nové Město.

Byt je v původním, avšak udržovaném stavu. Díky své dispozici a poloze je zároveň ideální volbou pro pronájem. Interiér bytu disponuje již vyměněnými plastovými okny. Podlahy tvoří kombinace starší dlažby a zachovalých dřevěných parket. K bytu navíc náleží praktické příslušenství v podobě většího zděného sklepa. Nejedná se o běžnou lačkovou kóji, ale o samostatně stojící a uzavíratelný prostor. Získáte tak bezpečné místo pro uložení věcí s mnohem vyšší mírou soukromí.

Velkým benefitem je také plánovaná revitalizace domu – zateplení, výměna střechy a modernizace vitrín v nebytových prostorech.

Zaujala vás tato nabídka?

Ozvěte se mi a domluvme si prohlídku. Ráda vám byt osobně představím.