

## Prodej komerčního pozemku 7 896 m<sup>2</sup> Plácky, Hradec Králové 30 794 400 Kč (3 900 Kč/m<sup>2</sup>)

Hradec Králové



**30 794 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Gabriela Kašparová**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420773454290

E-mail:

[gabriela.kasparova@re-max.cz](mailto:gabriela.kasparova@re-max.cz)**Celková plocha:** 7 896 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji komerční pozemek určený pro výrobu a skladování v atraktivní lokalitě Hradec Králové - Plácky, která patří mezi nejlépe dostupné podnikatelské polohy v rámci východních Čech.

Celková výměra činí 7 896 m<sup>2</sup> a jednou z hlavních výhod nabídky je její flexibilita. Pozemek je možné pořídit jako jeden funkční celek, případně využít možnost koupě dvou samostatných navazujících parcel:

4 923 m<sup>2</sup>2 973 m<sup>2</sup>

Hledáte prostor pro vlastní výrobu? Nový sklad? Logistické zázemí? Servisní provoz? Nebo investici s dlouhodobým růstovým potenciálem? Tato nabídka vám dává možnost volby.

REMAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, Tel.: 222 727 222, E-mail: [g8reality1@remax-czech.cz](mailto:g8reality1@remax-czech.cz), web: [www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality)

Dle územního plánu jsou pozemky vedeny jako plochy výroby a skladování s širokým spektrem přípustného využití. Lokalita umožňuje realizaci výrobních a skladových areálů, logistických center, administrativních objektů, obchodních a prodejních skladů, servisních a opravárenských provozů, truck center, stavebních dvorů, technické infrastruktury i firemního zázemí.

Lokalita, která pracuje pro váš byznys:

Plácky - Hradec Králové. Krajské město s rostoucí ekonomikou, kvalitní infrastrukturou, dostupnou pracovní silou a dlouhodobě vysokou poptávkou po komerčních plochách.

Centrum Hradce Králové máte vzdálené jen několik minut jízdy. Zároveň získáváte rychlé napojení na klíčové dopravní směry České republiky i zahraničních trhů. Praha přibližně 60 minut jízdy, Pardubice přibližně 20 minut.

Právě tato poloha činí nabídku ideální pro společnosti, které potřebují efektivní logistiku, rychlou distribuci, dostupné zaměstnance a silné regionální zázemí.

Klíčové benefity nabídky:

- 7 896 m<sup>2</sup> komerční plochy
- možnost koupě celku nebo dvou samostatných parcel
- územní plán: výroba a skladování
- široké spektrum využití — výroba, logistika, sklad, služby, administrativa
- výborná dostupnost na D11 a směr Polsko
- několik minut do centra Hradce Králové
- krajské město = infrastruktura, pracovní síla, obchodní potenciál
- investiční příležitost s dlouhodobou perspektivou

Podobných komerčních pozemků s možností dělení, variabilního využití a strategické polohy v rámci Hradce Králové se na trhu objevuje minimum.

Pokud hledáte místo, které podpoří růst vašeho podnikání, právě jste ho našli.

Pro podrobnější informace nebo sjednání osobní prohlídky mě kontaktujte. Těším se na Vás.

Gabriela Kašparová I Vaše makléřka

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.