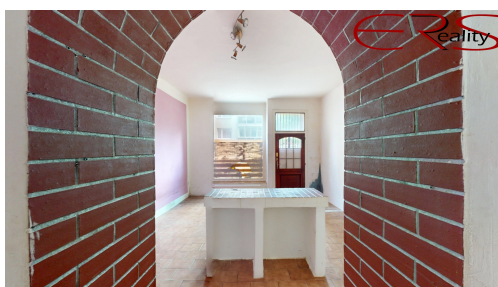


## Obchodní prostor 28 m<sup>2</sup> - Jablonec nad Nisou

Liberecká, 46601, Jablonec nad Nisou



**7 000 Kč**  
za měsíc

První rok je cena ponížena na 5000,- Kč, bez DPH, + provize RK, včetně právního servisu

Vyřizuje  
**Monika Nyčová**  
Tel.: 608 612 312  
GSM: +420 724 933 365  
E-mail:  
[mnycova@ersreality.cz](mailto:mnycova@ersreality.cz)

|                          |                       |                               |                            |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláři:</b> | 28 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                 | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup  | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>          | silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Palác o velikosti 28 m<sup>2</sup> s výlohou hledá svého mecenáše! (Ideální Barber Doupě nebo Salon Krásy)

Hledáte prostor, kde se snoubí nekonečný luxus s absolutním nedostatkem soukromí? Gratulujeme, právě jste ho našli. Nabízíme k pronájmu nebytový prostor velkorysých 28 metrů čtverečních, kde slovo „kompaktní“ získává zcela nový, hlubší rozměr.

Proč je tohle dokonalé místo pro váš nový BARBERSHOP nebo SALON KRÁSY?

Živé akvárium pro lidi

Masivní výloha je naprostý game-changer. Zapomeňte na drahou reklamu na Instagramu. Kolemjdoucí uvidí každé precizní zastřížení vousů, dokonalé vystínování, nanášení pleťové masky nebo čerstvou manikúru. Vaše křeslo či

lehátko bude středem lokálního vesmíru a kolemjdoucí uvidí proměnu vašich klientů v přímém přenosu.

#### Efektivita na maximum

Na 28 metrech se sice nekoná žádný fotbalík ani kulečník, ale o to víc se můžete soustředit na práci. Všechny pomády, nůžky, laky, krémy i drinky pro klienty budete mít na délku paže. Klient navíc nemá kam utéct, takže zaplatí bez odmlouvání.

#### Exkluzivní čekárna „Chodník“

Máte plno? Žádný problém. Ti, co nemají rezervaci, mohou disciplinovaně a stylově mrznout (nebo se opalovat) venku před výlohou. Vytvoříte tím iluzi neuvěřitelného přetlaku a exkluzivity. Fronty dneska táhnou!

#### Ideální nájemce:

Hledáme barbera s pevnou rukou nebo šikovnou kosmetičku/nehtačku se smyslem pro humor a nulovou klaustrofobií. Pokud máte rádi vůni kolínské, esenciálních olejů a nevadí vám, že vám lidé z ulice budou koukat až pod ruce (doslova), jste náš člověk.

#### Podmínky a cena:

Protože víme, že každý začátek vyžaduje investice, podpoříme vaši show v první řadě.

Akční startovné, pro první rok jsme nájemné ponížili na příjemných 5 000 Kč měsíčně, abyste se mohli v klidu usadit a vybudovat si stabilní klientelu.

Další roky: Cena bude úměrná tomu, že kromě metrů čtverečních získáváte i nonstop offline reklamu pro celé město.