

Prodej Rodinný dům, 82

79344, Horní Město



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Karolína Homolová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Užitná plocha:	82 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům v klidném prostředí nebo víkendové útočiště k odpočinku? Pak by Vás mohl zaujmout tento dvojdomek ve Stříbrných Horách, části obce Horní Město. Jedná se o rodinný dům s dispozicí 3+1, který je částečně podsklepený. Střecha je v původním stavu. V posledních přibližně 5 letech proběhlo zateplení domu a výměna oken za plastová. Dům je napojen na obecní vodovod, přičemž rozvody vody jsou vedeny v plastu. Odkanalizování je řešeno domovní čistírnou odpadních vod. Elektroinstalace je původní, v hliníku. Vytápění zajišťují kamna na pelety s možností napojení bojleru pro ohřev teplé vody. Velkou výhodou je pozemek o výměře 1 102 m² přiléhající k domu, který je dle územního plánu veden v ploše určené pro výstavbu. Nemovitost tak nabízí nejen příjemné bydlení či rekreační využití, ale také zajímavý investiční potenciál. Dům je orientován na jihovýchod a je plně obyvatelný, což umožňuje případnou rekonstrukci realizovat postupně podle vlastních představ. Stříbrné Hory, část obce Horní Město, nabízí klidné bydlení v krásné přírodě Nížkého Jeseníku s možnostmi turistiky, cyklistiky i odpočinku. Pokud vás tato nabídka zaujala, tak mě neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. V rámci našeho servisu vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním poradcem, který vám rád pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118101.