

## Pronájem, byty/4+kk, 87 m<sup>2</sup>, U Mlýnského kanálu 696/4, Karlín, 18600 Praha 8 [ID 86294]

U Mlýnského kanálu, Praha 8, Praha



**48 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5.8 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt 4KK v nové části Karlína.

Jedná se o byt se dvěma lodžie. Je umístěn v 7. podlaží novostavby rezidenčního komplexu Port Karolína z roku 2019 s dvěma garážovými stáními. Výhodná lokalita na rozhraní Nového Města a Karlína umožňuje rychlý dosah do centra a nabízí kompletní sociální vybavenost včetně sportovního vyžití.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyní, jídelnou a lodžii s výhledem až na park na Vítkově a Žižkovskou věž, dále 3 ložnice orientované do klidné zóny na Rohanském ostrově kde součástí jednoho pokoje je druhá lodžie. Koupelna (s vanou), samostatná toaleta, technická místnost s pračkou a sušičkou a vstupní hala s vestavěnou skříň s velkým úložným prostorem.

Do standardu vybavení patří vyzděné příčky, kvalitní laminátové podlahy, francouzská okna s elektricky ovládanými předokenními žaluziemi, bezpečnostní vstupní dveře a vstup/vjezd do domu na čip (nebo na GSM bránu). Součástí služeb obyvatelům je správce, recepce, společná střešní terasa, kolárna a myčka kol, v podzemní garáži jsou vyhrazena místa pro návštěvy.

Z původně průmyslového Karlína se během několika posledních let stala prestižní čtvrť splňující vysoké nároky na bydlení a udávající trendy městského bydlení. Čtvrť je oblíbená zejména pro blízkost veškerých služeb i centra, kam se lze dostat nejen tramvajemi a metrem, ale také pěšky. Rezidence je zasazena mezi stromy přímo u cyklostezky, kousek od stanice metra a tramvaje Křížkova a také od přívozu „Hol-Ka“ umožňující velmi rychlé spojení s Holešovicemi. Potraviny, kavárny, bistra, restaurace, pošta, poliklinika, lékárny, obchůdky, kulturní prostor Forum Karlín nebo golfový klub, vše je v pěším dosahu.