

Prodej rodinného domu, 150 m², Štrampouch - Žáky

28601, Žáky



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kalašová Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	150 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný samostatně stojící dům v klidné části obce Štrampouch (k.ú. Žáky). Dům je částečně podsklepený a dispozičně řešen jako dvě bytové jednotky. V přízemí se nachází dva pokoje, kuchyň a koupelna, v patře pak tři pokoje, kuchyň a koupelna. Součástí patra je balkon přes dva pokoje orientovaný do ulice a menší balkon z kuchyně směrem do zahrady. Celková užitná plocha činí 150 m².

Na pozemku o výměře cca 1752 m² se dále nachází dílna 30 m² a nízká stodola, které nabízejí široké možnosti využití. Dům je v původním stavu a díky své dispozici i konstrukci představuje ideální příležitost pro modernizaci a vytvoření komfortního rodinného bydlení podle současných standardů.

Nemovitost je vhodná pro vícegenerační bydlení i kombinaci bydlení s podnikáním. Klidná lokalita s venkovskou atmosférou a dobrou dostupností okolních měst zajišťuje příjemné bydlení i dostatek soukromí. Pro více informací a pro termín prohlídky kontaktujte makléřku.