



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0082

Byt 2+kk, 49 m² Dvory nad Lužnicí

Dvory nad Lužnicí



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Ilona Bartošková

Tel.: 731 555 888

GSM: 603100400

E-mail:

Bartoskova@fzreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený byt 2 + kk o výměře 49 m² v nově dokončeném projektu Apartmány Dvory, který zaujme nejen svým designem a chytrými technologiemi, ale také jedinečným venkovním prostorem.

Soukromá zahrada pro odpočinek i zábavu

K bytu náleží předzahrádka o velikosti 52 m² se vstupem přímo z obytného prostoru. Dvě masivní dřevěné terasy vytvářejí ideální místo pro ranní kávu, letní grilování nebo večerní odpočinek.

Prostor nabízí dostatek soukromí i možností využití - ať už sníte o vířivce, venkovním posezení, bylinkové zahradě nebo vlastní relaxační zóně.

Moderní technologie a maximální pohodlí

Byt je navržen s důrazem na komfort a jednoduché ovládání.

Součástí vybavení je:

- elektrické podlahové vytápění ve všech místnostech,
- ovládání vytápění přes mobilní aplikaci,
- klimatizace s funkcí tepelného čerpadla,
- možnost vzdáleného ovládání bojleru i klimatizace.

Díky chytré domácnosti si nastavíte ideální teplotu ještě před příjezdem.

Designová kuchyň jako centrum bytu

Dominantou interiéru je plně vybavená kuchyňská linka se všemi vestavnými spotřebiči:

- lednice,
- myčka,
- pračka,
- trouba,
- varná deska.

Moderní kuchyňský ostrůvek se závěsnou digestoří Klarstein a barovým posezením přirozeně propojuje vaření, stolování i společné chvíle s rodinou a přáteli.

Nadstandardní zázemí

Majitelé bytu mohou využívat společné prostory a vybavení celého areálu:

- kolárnu s nabíjením elektrokol,
- dva sklepy,
- společnou zahradu o rozloze přes 800 m²,
- soukromé parkovací stání v oploceném areálu.

Velkou výhodou je také zajištěná správa a údržba objektu včetně možnosti úklidu.

Lokalita, která vás bude bavit celý rok

Dvory nad Lužnicí jsou ideálním místem pro aktivní odpočinek i klidné víkendy.

V bezprostředním okolí najdete:

- cyklostezky vedoucí krásnou jihočeskou krajinou,
- oblíbené pískovny s průzračnou vodou,
- historickou Třeboň vzdálenou přibližně 20 minut,
- lyžařský areál Lipno do hodiny jízdy,
- termální lázně Gmünd vzdálené pouhých 15 minut.

Byt je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci a prodává se kompletně vybavený.

Ideální volba pro vlastní bydlení, rekreaci, investici i krátkodobé pronájmy.

V areálu aktuálně probíhá modernizace parkovacích ploch, která celý projekt ještě více zhodnotí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat, a v případě potřeby Vám rádi pomůžeme také se zajištěním financování této nemovitosti.