

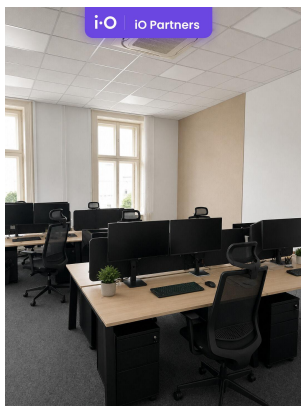


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00393

Podnájem kancelářských prostor Brno - 387 m²

náměstí Svobody, 60200, Brno-střed, Brno



141 466 Kč

za měsíc

Záloha na poplatek za správu
20.152,80/měs. Záloha na teplo, vodné - stočné
9.330/měs Záloha na el. energii 13.193/měs.



Vyřizuje

David Solar

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 725 665 635

E-mail:

david.solar@iopartners.com

Plocha kanceláří:	387 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce
Telekomunikace:	Telefon; Internet

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro své podnikání reprezentativní prostory v té nejprestižnější lokalitě v Brně? Nabízíme k podnájmu/pronájmu moderní kancelářské prostory situované ve 2. patře (3. NP) historické budovy přímo na náměstí Svobody 91/20 v centru Brna. Tento prostor kombinuje genius loci centra města s veškerým komfortem moderního pracovního zázemí.

K dispozici - Q1/ 2027 | podle dohody

SPECIFIKACE

- lukrativní lokalita
- možnost ponechání stávajícího moderního nábytku (cena a rozsah dle vzájemné dohody)
- nově zrekonstruované sociální zařízení a plně vybavené kuchyňky
- útulná terasa
- kompletně klimatizované prostory

- Kancelářské prostory je možné rozšířit o pronájem skladu o výměře 31,99 m², který se nachází přímo v budově. Ideální řešení pro uložení firemních materiálů, e-shopu nebo archivu.

LOKALITA

Kancelářské prostory se nachází v samotném centru Brna s perfektní občanskou vybaveností, restauracemi, kavárnami a skvělou dostupností MHD.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní, logistické prostory a kancelářské prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.