

Prodej rodinného domu, ul. Harbutowicka, Ustroń

Harbutowicka, Województwo śląskie



19 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Folwarczny
Tel.: 725 80 80 80
GSM: +420 725 80 80 80
E-mail: info@boreality.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 252 m ² |
| Užitná plocha: | 359 m ² | Plocha parcely: | 7098 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečnou nemovitost, která nabídne absolutní soukromí, velkorysý prostor a kvalitu bez kompromisů? Právě jste ji našli. V prestižní části polského Ustrońe na vás čeká luxusní rodinná vila, která zaujme nejen svou velikostí, ale především atmosférou, kterou si zamilujete hned při první návštěvě.

Dům byl postaven v roce 2002 z kvalitních materiálů s důrazem na precizní zpracování a nadčasovost. Celková užitná plocha činí 359 m², celková plocha domu pak přibližně 425 m². To vše na nádherném pozemku o velikosti 7 098 m², který poskytuje naprostý klid, soukromí a dechberoucí prostor kolem celého domu.

Samotný interiér nabízí dispozici 6+1 s velmi promyšleným rozvržením místností. Dominantou domu je velkorysý obývací prostor s krbem propojený s jídelnou a kuchyní. Díky velkým oknům je celý prostor nádherně prosvětlený a propojený se zahradou. V domě dále naleznete několik prostorných ložnic, dvě koupelny, šatny, technické zázemí i relaxační wellness část se saunou.

Součástí nemovitosti je také dvojgaráž, venkovní altán, precizně upravená zahrada s množstvím okrasné zeleně a

několik relaxačních zón, které vytváří atmosféru soukromého rezortu. Celý pozemek působí mimořádně reprezentativně a nabízí maximální soukromí bez rušivých vlivů okolí.

Technicky se jedná o velmi kvalitní zděnou stavbu z tvárnic YTONG se sedlovou střechou a cementovou střešní krytinou značky Braas. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, nechybí kvalitní izolace, dřevěné prvky v interiéru ani masivní materiály, které podtrhují celkový luxusní charakter nemovitosti.

Tato vila není pouze domem. Je to místo, které nabízí životní styl, prostor a soukromí, které se dnes hledá jen velmi těžko.