



NOVIS REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1071

## Pronájem, byt 1+1, 32 m<sup>2</sup>, Kdyně, ulice Nádražní

Nádražní, Kdyně



**7 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jitka Jírovcová**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 774969167

**E-mail:**

[jirovcova@novisreality.cz](mailto:jirovcova@novisreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulné a slunné bydlení ve Kdyni s možností využití zahrady

Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 1+1 a výměře 32 m<sup>2</sup> v klidné části města Kdyně, ulice Nádražní. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu a díky své orientaci působí velmi světlým a příjemným dojmem.

Dispozici bytu tvoří předsíň, obytný pokoj, samostatná kuchyně a koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu náleží také sklepní kóje, praktická kůlna a možnost využití společné lodžie.

Velkou výhodou je společná zahrada o výměře cca 360 m<sup>2</sup>, ideální k odpočinku, posezení či grilování. Samozřejmostí je i dostatek parkovacích míst přímo na vlastním pozemku.

Požaduje se nájemé ve výši 7.500,-, zálohy na služby 5.500,-, vratná kauce ve výši 10.000,- a odměna RK ve výši 10.000,- + DPH.

Neváhejte mne kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.