

## **Pronájem kanceláře 466,4 m<sup>2</sup> Václavské náměstí, Praha - Nové Město**

Václavské náměstí, Praha 1, Praha



**456 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Plus služby 220,-  
Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, plus DPH.



Vyřizuje

**Oksana Turri**

**Tel.:** 603 392 747

**GSM:** 603 392 747

**E-mail:**

[turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)

**Plocha kanceláří:** 466 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Odpad:** Kanalizace

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory 466,4 m<sup>2</sup> v reprezentativní budově s recepcí, přímo na Václavském náměstí, Praha 1- Nové Město.

Jedná se o prostory nacházející se na 2., 3., 4. NP kompletně zrekonstruované administrativní budovy s výtahem.

K dispozici:

2.NP - 155 m<sup>2</sup>

3. NP - 155,1 m<sup>2</sup>

4. NP - 156,31 m<sup>2</sup>

Vybavení:

- Recepce
- Klimatizace v každé místnosti
- Vytápění plynovým kotlem
- Přístupový systém přes karty
- Vlastní sociální zázemí a plně vybavená kuchyňka
- Otevíratelná repasovaná okna, okenní žaluzie

Díky poloze máte vše na dosah ruky, všechny linky metra jsou od budovy vzdáleny pouze několik desítek metrů, stanice a Můstek a taktéž tramvajová zastávka Václavské náměstí. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně mnoha restauračních zařízení, kaváren a kulturních prostor. Parkování je možné v podzemním zakladači ve vnitrobloku. Parkování není součástí nájemní smlouvy, smlouva na parkovací stání se uzavírá samostatně. Prostory jsou dostupné ihned k pronájmu.