

Zařízený byt 2+kk s terasou

Šafaříkova, Praha 2, Praha



29 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme plně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 39 m² a terasou, situovaný v přízemí (1. nadzemní podlaží) cihlové budovy po rekonstrukci, v ulici Šafaříkova na Praze 2 - Vinohrady.

Byt disponuje vstupní částí, světlým obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, ložnicí a koupelnou (walk-in sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Interiér je kompletně vybaven nábytkem i spotřebiči včetně kuchyňského vybavení, TV, WiFi připojení, kávovaru, rychlovarné konvice a rozkládací pohovky pro třetí osobu. Součástí bytu je příjemná terasa orientovaná do klidného vnitrobloku.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra I. P. Pavlova a Náměstí Míru, tramvajové zastávky i množství kaváren, restaurací a obchodů. Oblíbené podniky v okolí zahrnují například Café Jen, Antonínovo pekařství, Restauraci U Bulínů nebo Bruxx. V blízkosti jsou supermarkety Albert a Lidl, lokální obchody i farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad. Lokalita je vyhledávaná také díky blízkosti parků Folimanka a Havlíčkovy sady. V okolí se nachází několik prestižních škol a vzdělávacích institucí, například Vysoká škola ekonomická, Anglo-American University, Prague College či mezinárodní školy a jazyková centra.

Měsíční nájemné činí 29.000,- Kč/měsíc, poplatky 4.960,- Kč/měsíc včetně elektřiny. Požadovaná jistota (kauce) ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti B - velmi úsporná.