

## Pronájem bytu 1+kk se zahradou na ulici Sportovní

Sportovní, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



### Rezervace



Vyřizuje

**Anna Chovancová**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 605 437 123

**E-mail:**

[chovancova@ofixiu.com](mailto:chovancova@ofixiu.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 1+kk se zahradou v novostavbě bytového domu na ulici Sportovní.

Byt celkovou plochou 85 m<sup>2</sup> má zahradu do klidného vnitrobloku.

Kuchyň je vybavena troubou, varnou deskou, odsavačem par, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. K bytu patří i sklep, který se nachází vedle bytu.

Dispozice:

Ložnice + kk: 27,9 m<sup>2</sup>

Koupelna: 4,9 m<sup>2</sup>

Předsíň: 3,9 m<sup>2</sup>

Šatna: 2,7m<sup>2</sup>

Zahrada: 42,9 m<sup>2</sup>

Sklep

Lokalita má velmi dobrou občanskou vybavenost, v blízkém okolí je řada restaurací, vysokých škol, nákupní centrum a možnost sportovního vyžití. Zastávka MHD Reissigova je vzdálená pouze 120m. Park Lužánky se nachází pouze 1 km od bytu

Volné od 10.6.2023.