

## Pronájem kanceláří 1 000 m<sup>2</sup> v komplexu DOCK na Praze 8

Boudníkova, Praha 8, Praha



### Neuvedeno

za měsíc

dohodou, + služby 140 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + energie dle skutečné spotřeby, bez DPH



Vyřizuje

**Zdeněk Pavlíček**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 192 605

**E-mail:**

[pavlicek@ofixiu.com](mailto:pavlicek@ofixiu.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme bez provize pronájem kanceláří v administrativním komplexu na DOCK na Praze 8.

Kancelářské prostory se nachází od 1. do 6. NP a jednotlivá patra disponují výměrami od 500 do 1 000 m<sup>2</sup>. Celkem jde o 6500 m<sup>2</sup> kanceláří. Současná dispozice je open space - prostory lze rozdělit a upravit na míru dle potřeb nájemce. Budova je vybavena technologiemi pro udržitelný provoz, otevíratelnými okny, přístup 24/7, ostraha, kamerový systém, internet veden optickým kabelem.

Lokalita administrativního komplexu DOCK kombinuje klid a výhledy na Vltavu, zeleň v nejbližším okolí a parkovou úpravu v celém areálu. Jde o moderní a nepřehlédnutelný komplex budov s dobrou vybaveností různými gastrokoncepty (KRO, Kolkovna, Miners aj.). Dostupnost je pak zajištěna blízkostí metra B, stanice Palmovka, která je zároveň křižovatkou mnoha tramvajových a autobusových linek. Podél areálu vede také hlavní povltavská cyklostezka.

K dispozici ihned.

Rádi pro Vás zdarma uděláme průzkum trhu v Praze a připravíme nabídku kancelářských prostor na míru. Máme přístup k neveřejným nabídkám.