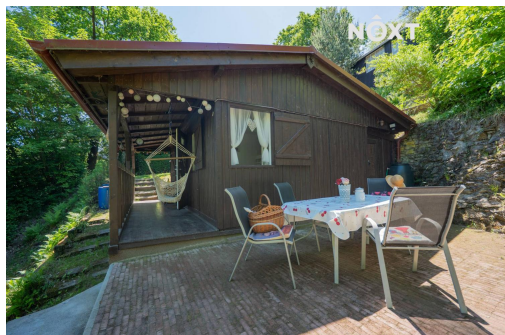


Prodej Chata, 40^{m²}

33032, Bdeněves



1 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Petra Lehká

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Užitná plocha:	40 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	dřevěná
Počet podlaží v objektu:	1
Zastavěná plocha:	43 m ²
Umístění objektu:	polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Jen pár minut od Plzně můžete mít místo, kde vypnete telefon, otevřete okno do zeleně a místo ruchu města uslyšíte jen řeku a přírodu.

Kousek za obcí Bdeněves se v příjemné chatové osadě nachází útulná dřevěná chata po rekonstrukci, která nabízí přesně to, co dnes většina lidí hledá — klid, soukromí a prostor pro společné chvíle.

Na pozemku o výměře 223 m² včetně zastavěné plochy najdete vše potřebné pro pohodový odpočinek i víkendové pobyty s rodinou a přáteli. Novou terasu pro příjemné posezení, možnost grilování, okrasné záhony, dostatek prostoru na lehátka i místo, kde si mohou bezpečně hrát děti.

Ráno si dáte kávu s výhledem do zeleně. Přes den můžete vyrazit na kolo, na výlet se např. vykoupat na Hracholusky, do blízkých Kozolup na točenou zmrzlinu, hřiště pro děti, nebo jen sejít dolů k řece rybařit a projet se na lodičce. Nad chatou naleznete louku, kde se pasou ovečky, což je pohled, který ocení dospělí i děti. Večer rozděláte oheň, posedíte s přáteli a budete si užívat atmosféru, kvůli které se sem budete chtít vracet každý víkend.

Chata nabízí:

NEXT REALITY PETRAMAX Slovanské Údolí 233/16 Plzeň 3 Skvrňany 31800, Tel.: 776 663 910, E-mail: petramax@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/kancelar/1237/next-reality-petramax>

- ložnici se dvěma spacími patry (4 lůžka)
- prostorný obytný prostor s kuchyňkou a jídelním setem pro pohodlné posezení
- krbová kamna pro příjemné večery i chladnější dny + keramické topné panely pro temperaci chaty
- zápraží a novou terasu pro pohodlné posezení s výhledem do krajiny
- menší praktickou místnost připravenou k úpravě na koupelnu
- velký sklad, kam se pohodlně vejde vše potřebné včetně kol a dalšího vybavení
- suchý sklípek pod chatou
- nové suché WC s umyvadlem, sběr dešťové vody a možnost napojení na pitnou vodu
- kompletní vnitřní vybavení, takže můžete ihned začít chatu využívat

Velkou výhodou je také technický stav nemovitosti. Proběhlo kompletní ošetření a nátěr konstrukce, realizována byla nová střecha včetně zateplení minerální vatou, krovu, oplechování a komínu. Objekt je zabezpečený kamerovým systémem přes wifi, což zajišťuje pohodlí i bezstarostné využívání.

Okolí nabízí spoustu možností pro relax i aktivní odpočinek. Nedaleko se nachází Hracholuská přehrada, Hrad Buben nebo Zámecký statek Újezd nade Mží.

Pokud hledáte místo, kde budete mít pocit, že jste daleko od všeho, ale přitom jen pár minut od města Plzně, možná jste ho právě našli. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118106.