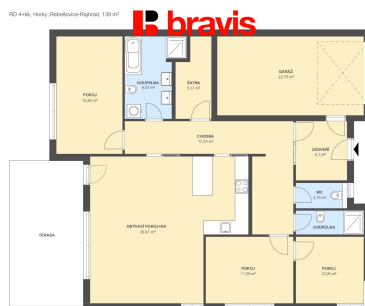


## Prodej luxusní novostavby RD 4+kk s garáží a zahradou, obec Rebešovice

Horky, 66461, Rebešovice



**15 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Fialová**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 777 093

E-mail: [lenka@bravis.cz](mailto:lenka@bravis.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	647 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný, moderní bungalov o dispozici 4+kk a užitné ploše 140 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o velikosti 647 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané obci Rebešovice.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci komfortního bydlení, moderních technologií a výborné dostupnosti do Brna. Najdete zde vše, co od současného rodinného domu očekáváte - dostatek prostoru, promyšlenou dispozici, dvě koupelny, nízké provozní náklady i příjemnou zahradu s bazénem pro relaxaci.

Promyšlená dispozice pro pohodlný život

Tento přízemní dům byl navržen s ohledem na maximální komfort a funkčnost. Nabízí přehledně uspořádané místnosti, které poskytují dostatek prostoru pro každého člena rodiny.

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Krásná a otevřená obývací část o ploše 40 m<sup>2</sup> je propojena s kuchyní a nabízí přímý vstup na zahradu. Kuchyň je vyrobena na míru a vybavena špičkovými vestavnými spotřebiči, díky kterým se vaření stane radostí.

- Tři pokoje: Součástí domu jsou tři ložnice o velikostech 9,3 m<sup>2</sup>, 11,4 m<sup>2</sup> a 15,3 m<sup>2</sup>, které mohou sloužit jako dětské pokoje, ložnice nebo pracovny.
- Praktická šatna: S úložným prostorem o velikosti 5,2 m<sup>2</sup> budete mít vše po ruce a váš domov zůstane krásně uspořádaný.
- Dvě koupelny a samostatné WC: Luxusní koupelny vybavené designovými prvky a velkoformátovými obklady vám poskytnou každodenní dávku komfortu.
- Garáž: Prostorná garáž s přímým přístupem do domu nabízí dostatek místa nejen pro auto, ale i pro uložení dalších věcí.

#### Moderní technologie a nízké náklady

Nemovitost byla postavena s využitím nejkvalitnějších materiálů a moderních technologií, které šetří energii i váš čas. Díky energetické třídě B se můžete spolehnout na nízké provozní náklady. Nechybí ani:

- Vytápění plynovým kotlem, který zajistí příjemnou teplotu v celém domě.
- Klimatizace, která vás osvěží během letních měsíců.
- Elektricky ovládané venkovní žaluzie, které přispívají k pohodlí a ochraně před sluncem.
- Připravenost na zabezpečovací systém, který zvýší váš pocit bezpečí.

#### Stylové vybavení

Každý detail tohoto domu byl pečlivě promyšlen. Kuchyně vyrobená na zakázku splní i ty nejnáročnější požadavky, zatímco koupelny s nadčasovým designem vám nabídnou pocit luxusu. Třešničkou na dortu je prostorná zahrada, která je ideálním místem pro relaxaci, grilování s přáteli nebo hry s dětmi.

Obec Rebešovice je oblíbenou lokalitou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít na dosah město. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, školky, restaurací a sportovního vyžití. Díky výborné dopravní dostupnosti do Brna se do centra dostanete během několika minut - autem i prostřednictvím IDS.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči! Tato nemovitost je připravena stát se vaším novým domovem, který si zamilujete. Velkou výhodou tohoto domu je možnost okamžitého nastěhování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.