

## Pronájem bytu 2+kk v Chlumci nad Cidlinou

Palackého, Chlumeč nad Cidlinou



**18 000 Kč**

za měsíc

cena včetně energií



Vyřizuje

**Lenka Rysová**

**Tel.:** 731 286 202

**GSM:** 731 286 202

**E-mail:**

[lenka.rysova@rkfinpos.cz](mailto:lenka.rysova@rkfinpos.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň blízko centra? Máme pro vás zajímavou nabídku.

K pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží vily. Byt je útulně zařízený a připravený k pohodlnému bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje chodbu, komoru, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu s vanou a WC. Součástí vybavení je kuchyňská linka se sporákem, lednice s mrazákem, obývací stěna s TV, gauč, konferenční stůl, šatní skříň a postel.

Po dohodě je možné byt využívat se stávajícím vybavením, případně si zájemce může přinést vlastní nábytek - byt tedy nemusí zůstat plně zařízený.

K bytu není k dispozici zahrada domu. Byt je vhodný maximálně pro dvě dospělé osoby a bude k dispozici od července 2026. Nabídka je určena zájemcům, kteří neuvažují o chovu zvířat během nájmu.

Internet a Netflix jsou k dispozici zdarma.

Finanční podmínky:

nájem včetně energií činí 18.000 Kč měsíčně, vratná kauce 18.000 Kč a poplatek realitní kanceláři 18.000 Kč + DPH.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.