

## Pronájem ateliéru 3+1, 95m<sup>2</sup>, 3.NP, Františkánská ulice, Plzeň

Františkánská, Plzeň 3, Plzeň



**24 500 Kč**

za měsíc

plus poplatky za služby



Vyřizuje

**Jan Zedníček**

**Tel.:** 371 008 008

**GSM:** 420724189356

**E-mail:**

[jan.zednicek@rkevropa.cz](mailto:jan.zednicek@rkevropa.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 95 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem nadstandardního ateliéru o dispozici 3+1, rozloze 95m<sup>2</sup> v přímém centru města Plzně.

Atelier je po kompletní rekonstrukci a plně vybaven. Nachází se v 3.NP v historické budově Plzeňské Morávky na rohu Bezručovy a Františkánské ulice.

Cena nájemného činí 24.500,Kč a zahrnuje internet. K nájmu je nutné připočítat 2.500,Kč jako zálohu na energie. Jako vratná kauce je požadován jeden měsíční nájem. Provize RK činí 28.000,Kč včetně DPH.

Minimální délka pronájmu 6 měsíců. Možnost využívání společné terasy. Parkování při trvalém pobytu 700,Kč/rok, případné alternativy parkovací dům Rychtářka nebo parkovací karta pro nerezidenty. Krásné bydlení vhodné pro manažery i studenty.

Byt bude k nastěhování od 1.8.2026. Prohlídky jsou možné dle domluvy.

Doporučuji