

## Rodinný dům, Očihov

Očihov, 43987, Očihov

**5 933 334 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum****exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	262 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	6434 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Draženy budou následující nemovitě věci: -parc.č. 129 zastavění plocha a nádvoří o výměře 1163 m<sup>2</sup>,součástí je stavba č.p. 100, rod.dům. -parc.č. 1795/1 orná půda o výměře 1320 m<sup>2</sup> -parc.č. 1795/4 orná půda o výměře 1112 m<sup>2</sup> -parc.č. 1795/5 orná půda o výměře 1602 m<sup>2</sup> -parc.č. 1795/6 orná půda o výměře 756 m<sup>2</sup> -parc.č. 1795/7 trvalý travní porost o výměře 192 m<sup>2</sup> -parc.č. 1796/6 zahrada o výměře 289 m<sup>2</sup> Jedná se o dvoupodlažní zděný dům v obci Očihov. Rodinný dům má obdélníkový půdorys. Dům má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží.

Dům má sedlovou střechou s plechovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava stěn je tvořena štukovou omítkou. Povrchová úprava fasády je tvořena probarvenou omítkou. Vnitřní obklady se nacházejí pouze v prostorách kuchyně a hygienického zázemí. Výplně otvorů tvoří plastová okna. Interiérové dveře jsou plné i prosklené osazené v ocelových zárubních. Povrchy podlah tvoří keramická dlažba, PVC a koberce. Vytápění domu je řešeno jako ústřední. Vnitřní vybavení je ve standardním provedení a v dobrém stavu. Příslušenství rodinného domu tvoří zděný objekt o zastavěné ploše 82 m<sup>2</sup>, který slouží jako sklad krmiv a zděný objekt o zastavěné ploše 108 m<sup>2</sup>, který slouží jako chlév pro koně. Dále pak příslušenství tvoří oplocení, studna, přístřešky a venkovní úpravy.